

Số: 209.../TB-CCTHADS

Vĩnh Lợi, ngày 05 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 được sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-PT ngày 23 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 673/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định bổ sung quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2020 về việc bổ sung Quyết định Cưỡng chế của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định giám giá số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 26/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 05 tháng 5 năm 2022 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 50/22/TB-ĐG ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi ủy quyền Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

**Phần đất thứ nhất:** Quyền sử dụng đất số AĐ 028781 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 08/12/2005 cho hộ ông Nguyễn Hùng Dũng tại thửa đất 957, tờ bản đồ số 11 diện tích theo giấy chứng nhận 614,75m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 676,6m<sup>2</sup>) đất tọa lạc tại ấp Trà Ban 1, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.





**Phần đất thứ hai:** Phần đất nằm trong hành lang lộ giới trước đây chưa được cấp giấy chứng nhận thuộc thửa số 1133, tờ bản đồ số 11 diện tích 166,4m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại ấp Trà Ban 1, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu liền kề với thửa đất 957. Đối với phần đất chưa được cấp giấy được Phòng tài nguyên và Môi trường trả lời như sau: Trường hợp ông Nguyễn Hùng Dũng có đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận thì cơ quan cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất căn cứ vào hồ sơ kê biên để cấp giấy chứng nhận cho người mua trúng đấu giá theo quy định.

**Phần đất thứ ba:** Diện tích đất 25m<sup>2</sup> ông Nguyễn Hùng Dũng mua bằng giấy tay của ông Sơn Dành thuộc thửa 1135 (tách từ thửa 919) tờ bản đồ số 11 đất tọa lạc tại ấp Trà Ban 1, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh lợi, tỉnh Bạc Liêu. Đối với phần mua bằng giấy tay ông Sơn Dành thì ông Dành thống nhất phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận cho người mua trúng đấu giá theo Công văn trả lời của Phòng tài Nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Lợi.

**Công trình xây dựng trên đất gồm:**

- Nhà chính cấp III có diện tích 440,82m<sup>2</sup>.
- Nhà phụ cấp IV có diện tích 42,95m<sup>2</sup>.
- Hàng rào (hàng 01 có diện tích 76,8m<sup>2</sup>; hàng rào 02 có diện tích 209,4m<sup>2</sup>) tổng chiều dài của hàng rào là 108,2m.

**Cây trồng trên đất:**

- 02 cây xoài loại A; 03 cây xoài loại C; 01 cây mít loại B; 04 cây cóc loại C; 03 cây vú sữa loại B; 01 cây dừa loại C; 02 cây dừa loại D; 09 cây chuối loại A; 12 cây chuối loại B; 01 cây mận loại D; 01 cây ổi loại B; 01 cây ổi loại C; 01 cây khế loại C; 01 cây sa bô loại B 12 cây mai vàng loại C; 03 cây mai vàng loại F; 01 cây phát tài loại C.

Giá khởi điểm bán tài sản là 5.321.620.853 đồng (Năm tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, tám trăm năm mươi ba đồng).

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Đặc điểm tài sản: ấp Trà Ban 1, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.321.620.853 đồng (Năm tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, tám trăm năm mươi ba đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).



6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mua tài sản 400.000.000 đồng, nộp vào các ngày 07/6/2022, ngày 08/6/2022, ngày 09/6/2022 (trong giờ hành chính).

7. Mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/6/2022 đến ngày 03/6/2022 tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính).

- Thời gian, phương thức, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/5/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/6/2022 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ : Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu hoặc

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 10/6/2022** tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

11. Địa chỉ liên hệ: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 6, đường N15 nay là đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu - ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

12. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Công ty TNHH Tấn phát 1, ông Nguyễn Hùng Dũng, bà Nguyễn Thị Chanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Nghiệp**